

# **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

SO - 03

## **A) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Stavební objekt SO 03 řeší rekonstrukci chodby před tělocvičnami.  
Architektonické řešení se nemění.

## **B) VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ**

Výtvarné řešení objektu se nemění.

## **C) MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**

Beton – C20/25 XC1

Podlahová krytina – keramická dlažba

- Dlaždice neglazované slinuté, mrazuvzdorné, součinitel tření min. 0,6 (protiskluznost R10, skupina A a B). Lepená flexibilním lepidlem třídy C2T a spárována flexibilní spárovací hmotou třídy CG2 W.

Konkrétní volbu keramických obkladů, dlažeb, dveřních křídel a kování nutno předem odsouhlasit provozovatelem.

## **D) DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**

Zůstane stávající.

## **E) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Nemění se.

## **F) BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Nemění se. Nové podlahové krytiny budou provedeny v úrovni stávající podlahy a nebudou vytvářet žádné výškové hrany.

## **G) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Před zahájením prací bude provedeno přepažení přístupové chodby s tartanovým povrchem jednostrannou sádkokartonovou příčkou. SDK příčku po obvodu utěsnit páskou. Spáry mezi deskami nahrubo přetmelit a nebrousit. Do příčky vsadit zárubeň se dveřmi.

Na tartan položit geotextílii (min 300g/m<sup>2</sup>) a v komunikačním pruhu položit OSB desky tl. min. 12mm v šířce 1,2m.

Vstupní hliníkové dveře chránit proti poškozením obkladem kartonem a fólií.

Linkrustu stěn chodby obrousit, stěny a strop oškrábat od maleb a uvolněných štuků. Keramickou dlažbu podlahy včetně keramického soklu vybourat. Ocelový poklop s rámem vybourat.

V rámci rekonstrukce bude provedena také výměna trubních rozvodů ústředního vytápění v dotčených prostorách. Rozvody jsou uloženy v podlahových kanálech krytých stropními deskami PZD s přebetonováním a hydroizolací asfaltovými pásy. Poloha kanálů je odvozena od polohy šachet a bude nutno ji před zahájením bourání ověřit. Pro výměnu potrubí bude třeba podlahové kanály kompletně odkrýt. Bude provedeno vybourání cca 90mm betonové mazaniny v celé chodbě a tepelné izolace z EPS tl. 50mm. V místě dveří mazaninu před bouráním odříznout diamantovým kotoučem. Odkryté PZD desky vyjmou a očistit pro zpětnou montáž. Předpokládá se nutnost náhrady cca 50% desek.

Odkryté ocelové nosníky IČ.160 obrousit od nátěrů a natřít 2x protikorozním nátěrem. Po provedení instalací v kanálech osadit zpět PZD desky do zavlhle betonové směsi. Po zakrytí kanálu bude provedena oprava poškozené hydroizolace - penetrace podkladu asfaltovým lakem a plošně nataveny hydroizolační pásy z SBS modifikovaného asfaltu s napojením na stávající pásy (plocha celé chodby).

V prostoru chodby bude provedena nová podlaha. Tepelná izolace EPS150S tl. 80mm, krytá Pe fólií. Betonová mazanina C20/25 XC1 tl.74mm vyztužená skelnou síťovinou s oky 40x40mm. Na betonovou mazaninu bude položena keramická dlažba, sokl z dlaždic výšky 100mm. Horní hrana nesmí být řezaná. Napojení soklu na stěnu fabiónem ze štuky.

V místě vstupu do šachty osadit nový poklop s rámem pro zadláždění. Hliníková konstrukce s těsněním, světlý průlez min. 600x600mm.

Stěny a strop potáhnout cementovou stěrkou s vloženou perlinkou a kompletně přeštukovat. Do výšky 1,5m linkrusta světle krémového odstínu. Stěny nad linkrustou a strop dvojnásobná malba bílá včetně penetrace.

## **H) TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY – STAVEBNÍ FYZIKA** (popis řešení, výpis použitých norem)

Technické vlastnosti stavby nejsou měněny.

Způsob obkladů stěn: